

**Zarządzenie Nr 93/2020**  
**Wójta Gminy Waśniów**  
**z 21.08.2020 r.**

**w sprawie: ustalenia warunków i powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 366/2 o pow. 1,1001 ha położonej w obrębie Nosów.**

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r, poz. 713 ze zm.), art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. 2020 r., poz. 65), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 poz. 1490)

Zarządzam co następuje:

**§ 1. Przeprowadzić drugi ustny przetarg nieograniczony** w celu sprzedaży działki ewidencyjnej nr 366/2 o pow. 1,1001 ha, położonej w Nosowie ,dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgi wieczystą KI10/00034927/1.

**§2. Ustalam następujące warunki przetargu:**

1. **Cena wywoławcza: 185 982,30 zł** ( słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote 30/100 gr ). Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 poz. 106 ).

2. **Termin przeprowadzenia przetargu: 2 października 2020 r. o godz. 10:30**

3. **Miejsce przetargu:** Urząd Gminy w Waśniowie ;ul. Rynek 24, 27-425 Waśniów, Sala konferencyjna (parter).

4.Przystępujący do przetargu wnosi wadium w wysokości 18 600,00 (słownie: osiemnaście tysięcy sześćset złotych) w terminie do dnia **28 września 2020 r.** płatne przelewem na konto urzędu: **BS Ostrowiec Św. O/Waśniów Nr 68 8507 0004 3008 8000 0026 0005**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na wskazane konto.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, następujących dokumentów:

- 1) oryginał dowodu wpłaty wadium;
- 2) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości;
- 3) w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot;
- 4) oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu.

6. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które spełniają warunki określone w ustawie z dnia 11.04.2003. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2019 poz. 1362).

7. Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży i opłaty sądowej ponosi nabywca.

**§ 3. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 2 Rozporządzenia Rady**

Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz.1409)

§ 4. Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu o którym mowa w § 1, w składzie:

Przewodniczący : Marek Kołodziński  
Sekretarz : Anna Wareliś  
Członek : Jolanta Mierzejewska  
Członek : Joanna Pawłowska  
Członek : Jerzy Buczkowski

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Krzysztof Gajewski

Wójt Gminy Waśniów  
Krzysztof Gajewski