

Zarządzenie nr. 39/2025

Wójta Gminy Waśniów

z dnia 10.03.2025r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Waśniów.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 725) oraz Programu Gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Waśniów Uchwały nr IX/71/2025 Rady Gminy w Waśniowie z dnia 11 lutego 2025r.

§ 1

1. Ustala się od dnia 01.04.2025r. miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości : **5,40 zł netto**
2. Stawka, o której mowa w punkcie 1, ulega obniżeniu lub zwiększeniu według zasad określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia zleca się kierownikowi Referatu Technicznego.

§ 3

Tracą moc zarządzenie Wójta Gminy Waśniów nr 48/2020 z dnia 11.05.2020r.


§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.05.2025r.

WOJTA  
Krzysztof Gajewski

## Kalkulacja z wyliczenia stawki czynszu regulowanego

1. Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla województwa świętokrzyskiego – 6 486,45 zł (Obwieszczenie Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 20.09.2024r.)
2. Stawka czynszu regulowanego nie może być wyższa niż 3% stawki odtworzeniowej
3. Stawka czynszu regulowanego może być ustalona w granicach od 1-3%
  - 3% -  $6\,486,45\text{ zł} \times 3\% = 194,59\text{ zł}$ ;       $194,59\text{ zł} / 12\text{m-cy} = 16,21\text{ zł netto}$
  - 2% -  $6\,486,45\text{ zł} \times 2\% = 129,73\text{ zł}$ ;       $129,73\text{ zł} / 12\text{ m-cy} = 10,81\text{ zł netto}$
  - 1,5% -  $6\,486,45\text{ zł} \times 1,5\% = 97,29\text{ zł}$ ;       $97,29\text{ zł} / 12\text{ m-cy} = 8,11\text{ zł netto}$
  - 1,25% -  $6\,486,45 \times 1,25\% = 81,08\text{ zł}$        $81,08\text{ zł} / 12\text{ m-cy} = 6,75\text{ zł netto}$
  - 1% -  $6\,486,45\text{ zł} \times 1\% = 64,86\text{ zł}$ ;       $64,86\text{ zł} / 12\text{ m-cy} = 5,40\text{ zł netto}$
4. W lokalach mieszkalnych stawka bazowa ulega podwyższeniu lub obniżeniu wg następujących kryteriów:
  - a) Lokale mieszkalne wyposażone w instalację Co - podwyższenie o 15%
  - b) Lokale mieszkalne wyposażone w instalację kan. - podwyższenie o 15%
  - c) Lokale mieszkalne wyposażone tylko w instalację wodną - podwyższenie o 15%
  - d) Stan ogólnobudowlany (pokrycie dachowe, elewacja, ocieplenie) - 10%
5. Stawki procentowe czynników podwyższających sumuje się w przypadku występowania kilku czynników równocześnie.
6. W lokalach mieszkalnych stawka bazowa ulega obniżeniu:
  - a) brak łazienki lub wc w lokalu – 10%
  - b) brak instalacji wodociągowej – 10%
  - c) brak instalacji centralnego ogrzewania - 10%
  - d) zły stan techniczny - 10%

  
WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE  
Krzysztof Gajewski