

**WYKAZ**

**dotyczący nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023, poz. 344 ze zm./ podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w najem.

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa wynajmowane go budynku	Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	OPIS NIERUCHOMOŚCI I PRZEZNACZENIE	CZAS TRWANIA UMOWY NAJMU	WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU ORAZ TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT
1.	Waśniów nr działki 12 ul. Rynek 7, 27-425 Waśniów	54,8m <sup>2</sup>	Nr K1110/00059780/9	Nieruchomość budowlana - rolna o powierzchni 400 m <sup>2</sup> zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 54,8m <sup>2</sup> , drewniany, otynkowany, rok budowy 1901. Budynek wynajmowany jest w celach mieszkalnych. Budynek wyposażony w energię elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną, nie posiada łazienki i WC, brak centralnego ogrzewania.	Umowa najmu zawarta na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą	Wysokość czynszu najmu wynosi 128,50 zł netto  Waloryzacja stawek czynszu możliwa wyłącznie poprzez Zarządzenie Wójta w sprawie określania wysokości stawek czynszu.  Opłaty wnoszone miesięcznie płatne po wystawieniu faktury VAT w terminie określonym w fakturze.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Waśniowie w dniach od 22.03.2024 r. do 12.04.2024 r. jak również opublikowana na stronie BIP oraz podano w formie ogłoszenia w prasie lokalnej.

Informację o zamieszczonej w wykazie nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Waśniowie – pokój nr 12, w godz. 8:00 – 14:00, od poniedziałku do piątku.

W O J T  
*Krzysztof Gajewski*