

**UCHWAŁA Nr XXIX/222/2021**  
**RADY GMINY W WAŚNIOWIE**

**z dnia 14.06.2021 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waśniów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 9 ust. 1, 2, 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, ze zm.), **uchwała się co następuje:**

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waśniów, przyjętego uchwałą Nr I/1/2001 r. z dnia 28.03.2001 r.
2. Granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są granice administracyjne Gminy Waśniów, zgodnie z oznaczeniem graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Waśniów

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Waśniów

.....  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy Waśniów**

*Mirosław Chamera*

## Uzasadnienie

**Do uchwały Nr XXIX/222/2021 Rady Gminy w Waśniowie z dnia 14.06.2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waśniów.**

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741), Rada Gminy Waśniów podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Waśniów dysponuje Studium przyjętym Uchwałą Nr I/1/2001 Rady Gminy Waśniów z dnia 28 marca 2001 r.

Pomimo, że w obowiązującym Studium przyjęto zabezpieczenie potrzeb rozwojowych gminy na perspektywę kilkadziesiąt lat, poprzez wykonanie bilansu terenów, o jakim mowa w art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to po upływie tak odległego czasu z pewnością uległo zmianie ukształtowanie terenu oraz wynikające z tego zamierzenia inwestycyjne mieszkańców.

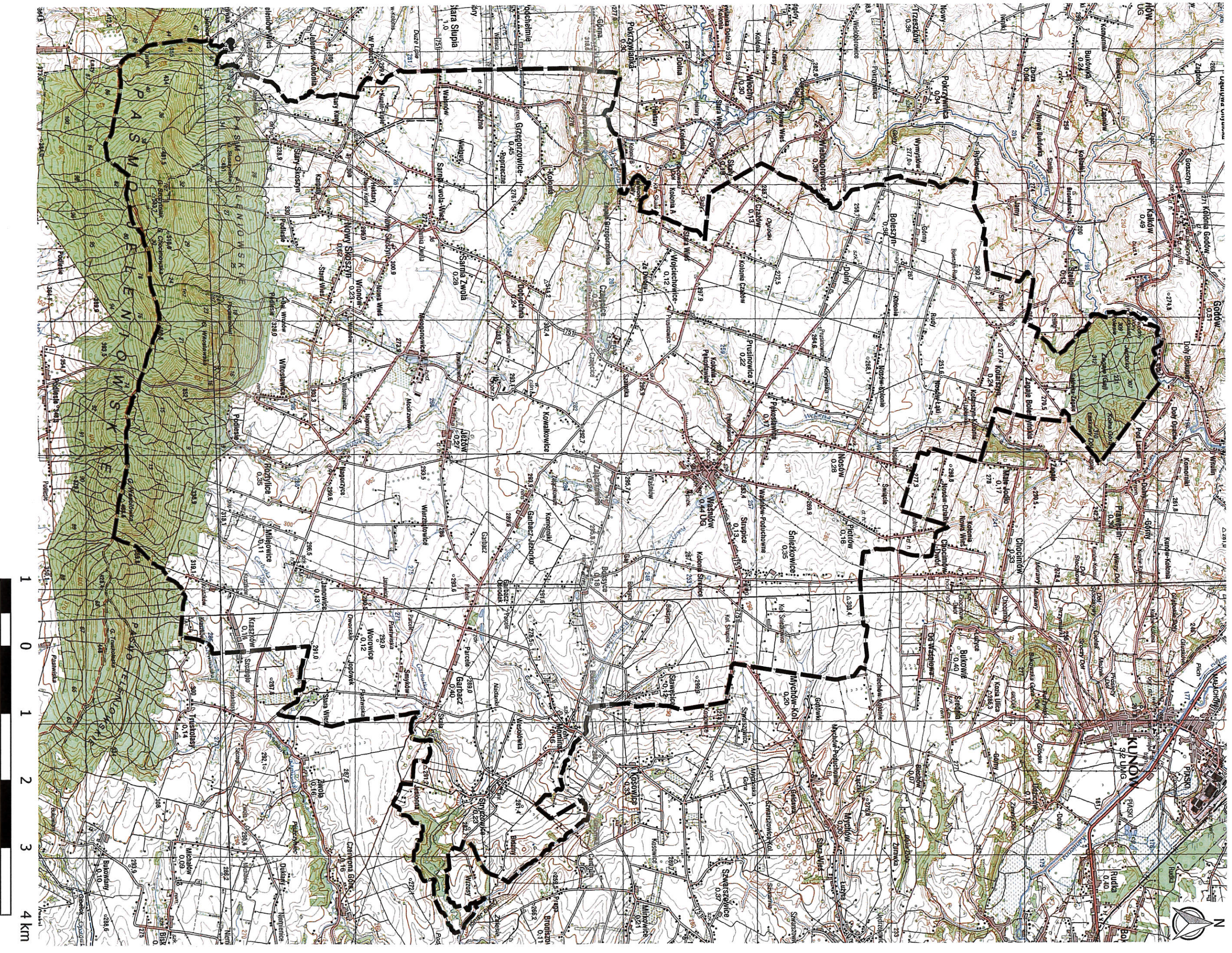
Wg postanowień art. 3 ust. 1 tej ustawy do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Etap realizacji polityki przestrzennej Gminy Waśniów określonej w obowiązującym „Studium” wykazał, że jego ustalenia nie zabezpieczają rzeczywistych potrzeb inwestycyjnych społeczności lokalnej, które na etapie jego sporządzenia w 2001 r. nie były przewidywalne. Tym samym szereg skonkretyzowanych wniosków inwestorskich skutkuje odmową udzielenia pozwolenia na budowę, co wstrzymuje procesy inwestycyjne i rozwój gospodarczy Gminy Waśniów. Z tych względów niezbędnym jest dokonanie zmiany ustaleń „Studium”.

Na terenie Gminy Waśniów obowiązuje Studium, które zostało uchwalone w 2001 r. i jest ono w znacznej części zgodne z art. 10 aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która określa obligatoryjny zakres merytoryczny Studium.

Na podstawie art. 67c pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741) Gmina Waśniów wraz z przystąpieniem do zmiany studium tworzy również dane przestrzenne dla tego aktu planistycznego.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejszą uchwałę.



### Legenda

 Granica opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waśniów

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Waśniów

*Miśław Chamera*