

UCHWAŁA NR XXXIX/277/2022

RADY GMINY WAŚNIÓW

z dnia 25.03.2022r

w sprawie przyjęcia „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Waśniów w latach 2022 – 2026”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 6, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 403 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973) oraz art. 221 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 305) Rada Gminy Waśniów uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwała się „Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Waśniów w latach 2022 – 2026, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Waśniów.

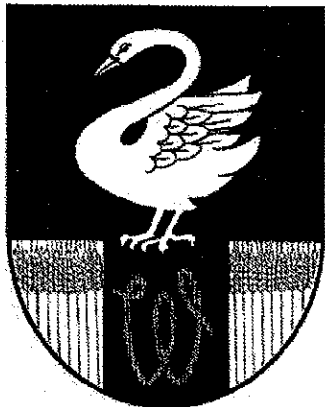
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Waśniowie, oraz na stronie BIP Urzędu Gminy.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Waśniów**

Mirosław Chamera

WAŚNIÓW



załącznik do Uchwały nr XXXIX/277/2022

Rady Gminy w Waśniowie

z dnia 25.03.2022 w sprawie przyjęcia

„Programu Budowy

Przydomowych Oczyszczalni Ścieków

na terenie Gminy Waśniów

w latach 2022-2026”

**PROGRAM BUDOWY
PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
NA TERENIE GMINY WAŚNIÓW
W LATACH 2022-2026**

Waśniów 25.03.2022r.

I. Postanowienia ogólne

1. Celem programu jest poprawa stanu naturalnego środowiska poprzez ograniczenie ilości odprowadzanych nieoczyszczonych ścieków socjalno - bytowych bezpośrednio do gruntu lub do wód powierzchniowych, a w efekcie przerwanie procesów degradacji środowiska naturalnego gminy Waśniów.
2. Stworzenie możliwości zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których nie planuje się budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej ze względów ekonomicznych.

II. Warunki przystąpienia i uczestnictwa w Programie

1. Przedmiotem programu jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 5m³ na dobę dla nieruchomości na terenie Gminy Waśniów, gdzie nie ma możliwości włączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej i gdzie budowa kanalizacji zbiorczej jest nie uzasadniona ekonomicznie
2. Inwestorem i „Beneficjentem” w programie jest Gmina Waśniów.
3. W programie mogą uczestniczyć właściciele istniejących budynków z czynną instalacją wodno-kanalizacyjną z wyłączeniem nieruchomości wykorzystywanych sezonowo oraz służących do oczyszczania ścieków pochodzących z prowadzonej na terenie nieruchomości działalności gospodarczej.
4. Podstawą uczestnictwa w programie jest posiadanie tytułu własności nieruchomości. Jeżeli nieruchomość posiada więcej niż jednego właściciela wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli na budowę oczyszczalni.

III. Zasady i źródła finansowania

1. Warunkiem uruchomienia programu w danym roku budżetowym będzie uzyskanie przez Gminę dofinansowania ze źródeł zewnętrznych: tj. z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub innych Programów.
2. Rada Gminy określi w uchwale budżetowej wysokość środków przeznaczonych na realizację programu.
3. Koszt realizacji inwestycji ponoszony przez właściciela nieruchomości wyniesie nie więcej niż 3000,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych) na budowę jednej przydomowej oczyszczalni ścieków.
4. Uczestnik programu nie może posiadać zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności względem Gminy.

5. Środki na finansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków pochodzą ze środków własnych gminy, zewnętrznych źródeł finansowania oraz udziału finansowego właściciela nieruchomości zgodnie z pkt. 3.

IV. Realizacja programu

1. Zainteresowany uczestnictwem w programie zgłasza chęć przystąpienia do programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków składając wniosek w Urzędzie Gminy Waśniów.
2. Wnioski rozpatrywane będą według kolejności ich składania do momentu wyczerpania środków przeznaczonych na ten cel. Wnioski niezrealizowane będą uwzględnione w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym.
3. Ilość przydomowych oczyszczalni ścieków budowanych w danym roku uzależniona będzie od możliwości finansowych budżetu Gminy oraz wysokości dofinansowania uzyskanego ze źródeł zewnętrznych.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie inwestycji zostanie zlecone firmie wybranej zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Gmina zapewni pełną koordynację realizacji inwestycji przygotowując potrzebną dokumentację wraz z pozyskaniem i rozliczeniem finansowych środków zewnętrznych.
6. Do budowy oczyszczalni będą wykorzystywane wyłącznie nowe urządzenia posiadające aktualną aprobatę techniczną stosowaną w budownictwie wg obowiązujących przepisów prawa budowlanego i posiadające „Deklarację Zgodności CE” oraz spełniające aktualnie normę PN-EN 12566-3:2005+A2:2013 w technologii SBR lub zaktualizowaną przez Dyrektywy UE.
7. Gmina będzie sprawowała nadzór nad eksploatacją oczyszczalni przez okres 5 lat od momentu zakończenia inwestycji.
8. Właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do eksploatacji oczyszczalni zgodnie z instrukcją użytkowania oraz do udostępnienia obiektu do kontroli przez okres 5 lat od momentu zakończenia inwestycji.
9. W przypadku braku eksploatacji lub eksploatacji oczyszczalni niezgodnie z warunkami określonymi w wytycznych eksploatacji opracowanych przez producenta urządzeń właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do zwrotu całkowitych kosztów poniesionych na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków.

V. Postanowienia końcowe

1. Nadzór nad przestrzeganiem i egzekwowaniem przepisów niniejszego regulaminu pełni Wójt Gminy Waśniów.
2. W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem mają zastosowania przepisy ustaw: Prawo budowlane, Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska, Kodeks cywilny oraz Prawo Zamówień Publicznych.
3. Integralną częścią niniejszego Programu są następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Wniosek o budowę Przydomowej Oczyszczalni Ścieków;
 - b) Załącznik nr 2 – Oświadczenie o dysponowaniu działką i wyrażeniu zgody na realizację zadania;
 - c) Załącznik nr 3 – Wzór umowy dotyczących warunków wykonania inwestycji;

Waśniów dnia

.....
Imię i Nazwisko

.....
Adres

.....
Nr tel

Wójt Gminy Waśniów

27-425 Waśniów

ul Rynek 24

WNIOSEK O BUDOWĘ PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

Na podstawie Uchwały Nr Rady Gminy w Waśniowie z dnia roku w sprawie Gminnego Programu Budowy Przydomowych Oczyszczalni Ścieków na terenie Gminy Waśniów w latach 2022-2026.

Proszę o dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr..... położonej w miejscowości

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem/am się i akceptuję treść w/w Programu.
2. Oczyszczalnia będzie eksploatowana przez okres min. 10 lat, zgodnie z wytycznymi eksploatacji opracowanymi przez producenta (dostawcę urządzeń).
3. W przypadku podpisania z Gminą Umowy na realizację budowy przydomowej oczyszczalni ścieków - wyrażę zgodę na dysponowanie działką na cele budowlane.
4. Wyrażam zgodę na wizytę na działce i podjęcie działań projektowych przez firmę projektową wybraną w postępowaniu przez Gminę Waśniów.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych informacji i moich danych osobowych w celu weryfikacji złożonego wniosku. Dane te będą wykorzystywane zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. RODO)

.....
podpis Wnioskodawcy

UMOWA

zawarta w dniu202... roku

pomiędzy Gminą Waśniów, reprezentowaną przez:

Krzysztof Gajewski – Wójt Gminy, przy kontrasygnacie

Bogumiła Bugaj – Skarbnik Gminy Waśniów

zwaną w dalszej części umowy **GMINĄ**

a Panem/Panią

1. Nr dowodu osobistegoPESEL.....,
zam.:

2. Nr dowodu osobistegoPESEL.....,
zam.:

3. Nr dowodu osobistegoPESEL.....,
zam.:

zwanym/i w dalszej części umowy **WŁAŚCICIELEM**

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z budowy przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z opracowanym projektem technicznym na nieruchomości będącej własnością/współwłasnością **WŁAŚCICIELA**, realizowanej w ramach projektu o nazwie „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Waśniów – Etap**” współfinansowanego ze środków

§ 2

- WŁAŚCICIEL** oświadcza, że działka(i) oznaczona(e) nr ewidencyjnym
..... położona(e) w miejscowości, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr..... oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, tj.....
.....
(W przypadku gdy nieruchomość stanowi współwłasność prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy dotyczą wszystkich współwłaścicieli na podstawie odrębnie udzielonego pełnomocnictwa),
- WŁAŚCICIEL** oświadcza, że posiada pełne prawo do zawarcia niniejszej umowy oraz przez jej zawarcie nie narusza interesu osób trzecich i upoważnia Wójta Gminy Waśniów

do dysponowania nią na cele budowlane w ramach realizacji zadania „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Waśniów – Etap**”.

3. **WŁAŚCICIEL** upoważnia **GMINĘ**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji, dotyczących nieruchomości określonej w § 2 ust. 1

§ 3

1. Ustala się, że na realizację zadania inwestycyjnego, realizowanego przez **GMINĘ** w latach 2022-2023 **WŁAŚCICIEL** poniesie koszty w wysokości **zł brutto** za jedną indywidualną oczyszczalnię przydomową, montowaną w gospodarstwie **WŁAŚCICIELA**.
2. W momencie uzyskania przez Gminę Waśniów dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w lokalizacji wskazanej w §2 pkt 1 niniejszej umowy **WŁAŚCICIEL** zostanie pisemnie poinformowany o konieczności **wpłacenia kwoty o której mowa w §3 pkt 1 w terminie 30 dni**.
3. **Wpłatę o której mowa w §3 pkt 1 należy wpłacić** na konto Urzędu Gminy BS Ostrowiec Św. od nr 79 8507 0004 3008 8000 0026 0001.
4. Nie dokonanie przez **WŁAŚCICIELA** wpłaty w terminach i wysokości określonej w § 3 ust. będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w realizacji inwestycji i rozwiązaniem niniejszej umowy.

§ 4

1. **WŁAŚCICIEL** w pełni akceptuje następujące warunki i wyraża zgodę na:
 - a) wejście na grunt celem wykonania przyłącza i montażu oczyszczalni z urządzeniami towarzyszącymi;
 - b) Usunięcie znajdujących się na nieruchomości przeszkód w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;
 - c) Przeprowadzenie innych koniecznych robót związanych z budową w tym przeprowadzenia badań archeologicznych w przypadku konieczności ich wykonania.
2. **WŁAŚCICIEL** nie będzie wnosił przeciwko **GMINIE** roszczeń majątkowych tytułem ewentualnego zaistnienia szkód spowodowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
3. **GMINA** nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych roszczeń wynikających z zawartej umowy.

§ 5

1. **GMINA** zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu, na którą składa się: wykonanie dokumentacji technicznej, uzyskanie wymaganych pozwoleń, wyłonienie

wykonawcy budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, nadzoru inwestorskiego i archeologicznego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz sprawowania bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenia odbiorów końcowych i rozliczenia finansowego przedmiotowego projektu.

2. **GMINA** zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją projektu, o którym mowa w § 1, w tym jego rozliczenia i promocji.
3. **WŁAŚCICIEL** wyraża zgodę, aby wykonawca robót budowlano-montażowych wyłoniony w postępowaniu przetargowym przez **GMINĘ**, wybudował przydomową oczyszczalnię ścieków na nieruchomości będącej jego własnością/współwłasnością.
4. Wykonawca robót budowlano-montażowych dokona montażu i uruchomienia przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości **WŁAŚCICIELA** na co składają się roboty ziemne, montaż przydomowej oczyszczalni ścieków i jej podłączenie do instalacji kanalizacyjnej budynku mieszkalnego oraz wykonanie odpowietrzenia kanalizacji.
5. **WŁAŚCICIEL** zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowych, będących wynikiem prac ziemnych i budowlanych przy budowie przydomowej oczyszczalni ścieków typu uzupełnienie okładzin i podłóg, uzupełnienie tynku, malowanie, naprawa elewacji oraz innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku – w przypadku ingerencji w budynek mieszkalny, przywrócenie stanu poprzedniego trawników poprzez obsiew trawy, itp.

§ 6

1. Po wybudowaniu oczyszczalni przydomowa będzie własnością **GMINY**, którą **GMINA** użyczy **WŁAŚCICIELOWI** na okres minimum pięciu lat od dnia jej przekazania. Długość okresu będzie wynikać z długości gwarancji jaką zaoferuje Wykonawca robót budowlanych składając ofertę w postępowaniu przetargowym. Okres ten nie będzie mniejszy niż 5 lat licząc od daty odbioru wykonanych robót.
2. Podstawą przekazana Właścicielowi w użyczenie przedmiotowej przydomowej oczyszczalni ścieków jest niniejsza Umowa. Przydomowa oczyszczalnia ścieków przechodzi na własność **WŁAŚCICIELA** z dniem zakończenia trwania gwarancji którą objęta będzie oczyszczalnia.
3. W trakcie trwania umowy **WŁAŚCICIEL** zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z wytycznymi w tym zakresie i instrukcją obsługi przekazaną przez Wykonawcę robót budowlanych.
4. W przypadku uszkodzenia przydomowej oczyszczalni ścieków nieobjętego gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku

- niewłaściwej eksploatacji, np. nie zalaniu wodą zbiornika po jego wcześniejszym wypompowaniu) **WŁAŚCICIEL** zobowiązany jest do pokrycia kosztów jej naprawy.
5. Obowiązki Właściciela wynikające z użyczenia oczyszczalni (tj. warunki eksploatacji, warunki zgłaszania awarii i usterek oraz pozostałe obowiązki użytkownika wynikające z bieżącej eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków) zostaną zawarte w protokole i instrukcji obsługi urządzenia przekazanych podczas odbioru robót.
 6. Po upływie okresu użyczenia oczyszczalnia staje się samoistnie własnością **WŁAŚCICIELA** na podstawie zapisów niniejszej Umowy zgodnie z zapisami §6 ust. 2.
 7. Po upływie okresu użyczenia wszelkie obowiązki wynikające z użytkowania i eksploatacji oczyszczalni stają się obowiązkiem **WŁAŚCICIELA**
 8. **WŁAŚCICIEL** jest zobowiązany do poinformowania Gminy o zbyciu nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 w terminie do 14 dni od dnia zbycia nieruchomości.
 9. Każdy następca prawny **WŁAŚCICIELA** przejmuje wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki na nim ciążące

§ 7

WŁAŚCICIEL wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu zgodnie z zapisami Klauzuli informacyjnej dotycząca przetwarzania danych osobowych – załącznik do niniejszej umowy.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej.

§ 9

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla **WŁAŚCICIELA** i dla **GMINY**.

GMINA:

WŁAŚCICIEL:

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA UMÓW CYWILNO-PRAWNYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej: RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Waśniów z siedzibą w: ul. Rynek 24, 27- 425 Waśniów.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: p. Tomasz Paprocki, adres e-mail: sekretariat@wasniow.pl
- 3) Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
- 4) Zgodnie z obowiązującym prawem dane osobowe mogą zostać przekazane organom upoważnionym do dostępu na podstawie przepisów prawa oraz dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
- 5) Administrator ma obowiązek przechowywać dane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony odrębnymi przepisami.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych - korzystając z tego prawa ma Pan/Pani ma możliwość pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu są przetwarzane,
 - prawo ich sprostowania - korzystając z tego prawa można zgłosić do nas konieczność poprawienia niepoprawnych danych lub uzupełnienia danych wynikających z błędu przy zbieraniu czy przetwarzaniu danych,
 - prawo do ograniczenia przetwarzania - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o ograniczenie przetwarzania danych, w razie kwestionowania prawidłowości przetwarzanych danych. W przypadku zasadności wniosku możemy dane jedynie przechowywać,
 - prawo do usunięcia - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o usunięcie danych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy niezwłocznego usunięcia danych. Prawo to nie dotyczy jednak sytuacji, gdy dane osobowe przetwarzane są do celów związanych z wywiązywaniem się z prawnych obowiązków administratora lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach władzy publicznej powierzonej administratorowi.
 - prawo wniesienia sprzeciwu - korzystając z tego prawa można w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych, jeżeli są one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit e lub f (prawnie uzasadniony interes lub interes publiczny). Po przyjęciu wniosku w tej sprawie jesteśmy zobowiązani do zaprzestania przetwarzania danych w tym celu. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu Pani/Pana wniosku, nie będziemy już mogli przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem na tej podstawie, chyba że wykazemy, iż istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- 7) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
- 8) Administrator danych nie zamierza przekazywać niniejszych danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

WŁAŚCICIEL

