

**Uchwała Nr XXXVI/192/2017**

**RADY GMINY WAŚNIÓW**

**z dnia 30 maja 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. 2016.446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016.2147 z późn. zm.) Rada Gminy Waśniów uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat , nieruchomości o pow.0,33 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 56, położona w obrębie 0009- Kotarszyn.

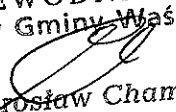
Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany przez dzierżawcę na uprawy polowe.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Waśniów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy Waśniów**  
  
**Mirosław Chamera**

## UZASADNIENIE

Do uchwały Rady Gminy w Waśniowie nr XXXVI/192/2017 z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Pani Agnieszki Puchała o wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 56 o pow. 0,33 ha, położonej w obrębie 0009-Kotarszyn.

Dotychczasowym dzierżawcą działki przeznaczonej pod uprawy polowe, był ojciec Pani Agnieszki Puchały, który zmarł. Wnioskodawczyni wyraziła chęć kontynuacji prowadzenia działalności rolniczej na przedmiotowej działce.

Mając na uwadze powyższe okoliczności zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (j.t. D.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata” oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)”przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ww ustawy- wójtowie wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasoby, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy.

W związku z powyższym, przedkłada się projekt w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat.