

**UCHWAŁA nr XXII/107/2012**  
**Rady Gminy w Waśniowie**  
**z dnia 30 kwiecień 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Waśniów na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym w miejscowości Momina na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 55/3, na rzecz najemców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 34, art. 67 ust.1, 1 a, 3 i art. 68 ust. 1 b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Waśniów uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Waśniów na zbycie w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych nr „20 B/1 „ i „20 B/4” usytuowanych w budynku o nr porządkowym 20B , posadowionym na działce ewidencyjnej nr 55/3 o pow. 0,0914 ha , obręb 12, objętym księgą wieczystą nr KII O/00034851/7, na rzecz najemców, z którymi umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony.

**§ 2**

Sprzedaż następuje wraz z oddaniem udziału w gruncie na własność.

**§ 3**

Cena lokali i udziałów w gruncie zostanie ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 4**

Traci moc uchwałą Rady Gminy Waśniów nr XXXI/172/2005 z dnia 22.10.2005 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Nr XXI/115/2004 z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku położonym w miejscowości Momina na działce oznaczonej jako działka nr 55/3.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Waśniów.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy Waśniów**

  
**Mirosław Chamera**

### **Uzasadnienie**

Wskazane w niniejszej uchwale lokale mieszkalne przygotowane są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz ich najemców. Najemcy lokali zajmują je na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony, co uprawnia ich do nabycia zajmowanych lokali w trybie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena lokali wyszczególnionych w projekcie niniejszej uchwały, wartości udziału w częściach Wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie, określone zostaną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.