

**OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY WAŚNIÓW**

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.), art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409 ze zm.), ustawy z 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2019 poz. 1362) oraz Uchwały Rady Gminy w Waśniowie nr XIII/67/2011 z dnia 22.09.2011r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nosów Gmina Waśniów stanowiącej własność Gminy oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 366/2 o pow. 1,1001 ha.

**ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Waśniów**

Dla potrzeb przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż n/w działki ustala się następujące warunki:

Lp.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż (zł)
1	NOSÓW	366/2	1,1001 ha	KI10/00034927/1	151 442,73 zł	15 100,00 zł	1520,00 zł

/pierwszy przetarg z 10 sierpnia 2020 r. zakończony wynikiem negatywnym/

/drugi przetarg z 2 października 2020r. zakończony wynikiem negatywnym/

/trzeci przetarg zaplanowany na 23 listopada 2020r. został odwołany w ważnych powodów formalnych/

Opis nieruchomości :

1. Nieruchomość gruntowa składa się z działki ewidencyjnej nr 366/2 o pow. 1,1001 ha , położona jest w miejscowości NOSÓW w gminie Waśniów.

W skład w/w nieruchomości wchodzi :

- grunt składający się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 366/2 o pow. 1,1001 ha

- budynek murowany o powierzchni użytkowej 373 m² jako część składowa nieruchomości o numerze ewidencyjnym 366/2;1
- budynek gospodarczo – garażowy o powierzchni użytkowej 74,58 m² jako część składowa nieruchomości o numerze ewidencyjnym 366/2;2 i 366/2;3.

Nieruchomość ta znajduje się na skrzyżowaniu dwóch dróg, posiadających nawierzchnię asfaltową. Na wysokości działki znajduje się przystanek komunikacji PKS. Dojazd do działki jest bardzo dobry a jej kształt regularny i prostokątny. Jej szerokość wynosi około 50 m.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej szkoły o pow. 373 m² oraz budynkiem gospodarczo – garażowym o pow. użytkowej 74,58 m².

Budynek szkoły jest budynkiem murowanym, obecnie nieużytkowanym. Jest to obiekt parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, konstrukcji tradycyjnej wybudowany w latach 50 - tych ubiegłego stulecia - w stanie technicznym dobrym.

Zgodnie z dokumentacją ewidencyjną gruntów działki oznaczone są następującymi symbolami: RII - 0,1624 ha, RIIIa - 0,5227 ha, S RII - 0,0715 ha, Br -R II - 0,3435 ha (tj. grunty orne, sad, użytki rolne zabudowane)

PRZEZNACZENIE :

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Waśniów działka 366/2 położona jest na obszarze wartościowych gleb podlegających ochronie (za wyjątkiem terenów wskazanych do zainwestowania), częściowo w granicach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa z możliwością wprowadzenia nieuciążliwych usług oraz obiektów produkcyjnych, a częściowo to tereny usług z towarzyszącą zielenią .

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń lub zobowiązań.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy uiścić do dnia 01.12.2020 r. (w tytule przelewu konieczne jest podanie numeru działki i miejscowości).

Wadium należy wpłacać w postaci przelewu bankowego na konto Urzędu Gminy w Waśniowie: BS Ostrowiec Św. O/ Waśniów Nr 68 8507 0004 3008 8000 0026 0005. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na wskazane konto.

Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 poz. 106).

Przetarg odbędzie się w dniu 04.12.2020r. w siedzibie Urzędu Gminy w Waśniowie, ul. Rynek 24 w Sali konferencyjnej (parter) o godzinie 10.00 :

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości (w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwego dla danego podmiotu, pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot)
- Okazanie oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zostanie nabywcą działki gruntu zalicza się na poczet ceny nabycia.

W przypadku uchylecia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości. W przypadku uczestnictwa reprezentującego osobę fizyczną- przedłożenie oryginału pełnomocnictwa szczególnego upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Urzędu Gminy na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Nieruchomość podlega pod przepisy ustawy z 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2019 poz. 1362). Wybór oferty złożonej przez osobę nie spełniającą wymogów z w/w ustawy do nabycia nieruchomości rolnej, zostanie dokonany pod warunkiem uzyskania zgody na nabycie nieruchomości rolnej Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażonej w drodze decyzji administracyjnej.

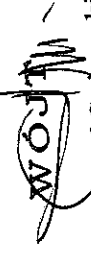
Zgodnie z 34 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 13.05.2020 r.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie - nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na wskazane konto.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji na temat przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Wasńńowie, ul. Rynek 24, pokój nr 12, Tel: 41 2646457.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.



.....
Krzysztof Gębelowski

Wójt Gminy Wasńńów