

TG 6840.1-3.2020

Waśniów 13.05.2020 r.

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY WAŚNIÓW

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. , poz. 65 ze zm./ Wójt Gminy Waśniów informuje, iż w dniu **13 maja 2020 r.** zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Waśniowie, ul. Rynek 24 oraz w sołectwie: Waśniów, Milejowice, Nosów wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni.

Szczegółowych informacji udziela Referat Techniczny, pokój nr 12 w Urzędzie Gminy w Waśniowie, tel. 41 264 64 57.

WOJT
Krzysztof Gajewski

.....
Wójt Gminy Waśniów

Krzysztof Gajewski

GMINA WAŚNIÓW

ul. Rynek 24, tel. 41 26 46 026

27-425 Waśniów

NIP 661-21-55-889, REGON 291010837

TG 6840.1-3.2020**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2020. poz. 65 zm./ podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych do sprzedaży .

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	WAŚNIÓW	474	0,0200 ha	KI10/00043401/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w rejestrze gruntów, jako działka nr 474 o pow. 0,02 ha, oznaczona symbolem B. Działka posiada kształt zbliżony do prostokątnego, od strony południowej przylega do drogi gminnej o nawierzchni szutrowej, teren płaski. PRZEZNACZENIE : Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Waśniów uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Waśniowie Nr I/1/2001 z dnia 28.03.2001 r.- położenie działki to Wartościowe obszary gleb podlegające ochronie (za wyjątkiem terenów przeznaczonych do zainwestowania)	9 996,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
2	MILEJOWICE	108/2	0,1700 ha	KI10/00015229/9	Działka nr 108/2 położona w obrębie II Milejowice o powierzchni użytkowej 0,1700 ha, urządzona księga wieczysta nr KI10/00015229/9. Działka znajduje się w zabudowanej części miejscowości. Dostęp komunikacyjny dobry, drogą asfaltową, zjazdem z drogi nr 751. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolne, rzadka zabudowa siedliskowa. Teren o konfiguracji wyżynnej, kształt regularnego wieloboku. Wjazd na posesję nieutwardzony, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, zakrzaczony, zadrzewiony. Działka gruntu jest zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 72,00 m ² . Według zapisów rejestru ewidencji gruntów działka nr 108/2 sklasyfikowana jako użytki rolne zabudowane (B-R) w II klasie. Teren nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty dzikimi krzewami.	59 500,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

								Przetarg ustny nieograniczony
3	NOSÓW	366/2	1,1001	KIIIO/00034927/1	<p>Teren z dostępem do infrastruktury technicznej (W, E). Obecna zabudowę stanowi: murowany, zdewastowany budynek gospodarczy, bez wartości użytkowej.</p> <p>PRZEZNACZENIE: W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Waśniów działka 108/2 położona jest na obszarze wartościowych obszarów gleb podlegających ochronie (za wyjątkiem terenów wskazanych do zainwestowania) zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa w granicach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa z możliwością wprowadzenia nieuciążliwych usług oraz obiektów produkcyjnych, strefa turystyczno - wypoczynkowa.</p>	265 689,00 zł		
					<p>Nieruchomość gruntowa składa się z działki ewidencyjnej nr 366/2 o pow. 1,1001 ha , położona jest we wsi NOSÓW w gminie Waśniów.</p> <p>W skład w/w nieruchomości wchodzi :</p> <ul style="list-style-type: none"> • grunt składający się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 366/2 o pow. 1,1001 ha • budynek murowany o powierzchni użytkowej 373 m² jako część składowa nieruchomości • budynek gospodarzo – garażowy o powierzchni użytkowej 74,58 m² jako część składowa nieruchomości <p>Nieruchomość ta znajduje się na skrzyżowaniu dwóch dróg, posiadających nawierzchnię asfaltową. Na wysokości działki znajduje się przystanek komunikacji PKS. Dojazd do działki jest bardzo dobry a jej kształt regularny i prostokątny. Jej szerokość wynosi około 50 m.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej szkoły o pow. 373 m² oraz budynkiem gospodarzo – garażowym o pow. użytkowej 74,58 m².</p> <p>Budynek szkoły jest budynkiem murowanym, obecnie nieużytkowanym, w stanie technicznym dobrym. Jest to obiekt parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony - w stanie technicznym dobrym. Za budynkiem znajduje się boisko szkolne.</p>			

					<p>Zgodnie z dokumentacją ewidencji gruntów działki oznaczone są następującymi symbolami: RII,RIIa,S-RII,,B-RII (tj. grunty orne, sad, użytki rolne zabudowane)</p> <p>PRZEZNACZENIE :</p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Waśniów działka 366/2 położona jest na obszarze wartościowych gleb podlegających ochronie (za wyjątkiem terenów wskazanych do zainwestowania),częściowo w granicach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa z możliwością wprowadzenia nieuciążliwych usług oraz obiektów produkcyjnych, a częściowo to tereny usług z towarzyszącą zielenią.</p>
--	--	--	--	--	---

Wykaz wywieszono na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Waśniowie oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej w dniach od **13.05.2020 r. do 02.06.2020 r.**


- Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu;
- Informację o zamieszczonych w wykazie działkach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Waśniów – pokój nr 12, tel. 41 264 64 57 w godz. 7: 30 – 15: 30, od poniedziałku do piątku.

Wójt Gminy Waśniów informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie wywoławczej przysługuje osobie, która spełnia warunki:

- 1) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- 2) Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 13.05.2020r.
W przypadku nie zgłoszenia się osób uprawnionych w powołanym wyżej terminie, nieruchomości zbywane będą w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

WÓJT GMINY WAŚNIÓW
KRZYSZTOF GAJEWSKI



Krzysztof Gajewski