

Zarządzenie Nr 11 / 2020
Wójta Gminy Waśniów
z 01.07.2020 r.

w sprawie: ustalenia warunków i powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki położonej w obrębie 0023 Waśniów, gmina Waśniów, oznaczonej jako nr działki: 474 o pow. 0,02 ha.

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. , poz. 713 ze zm.), art. 38 ust.1 i 2. Art. 39 ust 1 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490 ze zm.) w związku z wykonaniem uchwały Nr XVII/126/2020 z dnia 22.04.2020r.

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy ustny przetarg nieograniczony w celu sprzedaży działki oznaczonej numerem: 474 o pow. 0,02 ha w obrębie 0023 Waśniów, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych, w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr KI10/00043401/4.

§ 2. Ustalam następujące warunki przetargu:

1.Cena wywoławcza brutto: 12 295,08zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 08/100 gr):

9 996,00 zł + 23%VAT (2 299,08 zł) = 12 295,08 zł.

2. Termin przeprowadzenia przetargu: 10 sierpnia 2020 r. o godz. 11⁰⁰

3. Miejsce przetargu: Urząd Gminy w Waśniowie; ul. Rynek 24, 27-425 Waśniów, Sala konferencyjna (parter).

4.Przystępujący do przetargu wnosi wadium w pieniądzu w wysokości 1 230,00 zł: płatne przelewem na konto urzędu: BS Ostrowiec Św. O/Waśniów Nr 79 8507 0004 3008 8000 0026 0001 0005 w terminie do dnia 7 sierpnia 2020 r.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na wskazane konto.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, następujących dokumentów:

- 1) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- 3) w przypadku osób prawnych- aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot,
- 4) oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu.

6. Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży i opłaty sądowej ponosi nabywca.


§ 3. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490).



§ 4. Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu o którym mowa w § 1, w składzie:

Przewodniczący : Marek Kołodziński
Członek : Anna Wareliś
Członek : Jolanta Mierzejewska
Członek : Joanna Pawłowska
Członek : Jerzy Buczkowski

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Krzysztof Gajewski

.....
Wójt Gminy Waśniów
Krzysztof Gajewski

TG.6840.1.2020

**OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY WAŚNIÓW**

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. , poz. 713 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2 ,art. 39 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), oraz § 3 ust. 3, ust. 1, § 6 ust. 5 i § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490 ze zm.) w związku z wykonaniem uchwały Nr XVII/126/2020 Rady Gminy w Waśniowie z dnia 22.04.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Waśniów.**

Dla potrzeb przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż n/w nieruchomości ustala się następujące warunki:

Lp.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium (brutto)	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż (zł)
1.	Waśniów	474	0,0200	KI10/00043401/4	12 295,08 zł	1 200,00 zł	130,00 zł

ogłasza PIERWSZY przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej działki:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana składa się z działki ewidencyjnej nr 474 o pow. 0,02 ha, położona jest w miejscowości Waśniów i objęta jest księgą wieczystą Nr KI10/00043401/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. **Działka nr 474 o pow. 0,0200 ha**, oznaczona symbolem B położona w obrębie 0023 Waśniów, w miejscowości Waśniów, w zabudowanej części miejscowości. Zlokalizowana przy utwardzonej drodze gminnej, w bliskiej odległości od drogi wojewódzkiej Ostrowiec Św. Działka ma kształt regularnego trapezu, o konfiguracji równinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie wycenianie nieruchomości znajdują się tereny mieszkaniowe i usługowe. Wszelkie niezbędne obiekty użyteczności publicznej oraz infrastruktura kulturalna dostępna są w promieniu ok. 100m.
3. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń lub zobowiązań.

PRZEZNACZENIE :

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Waśniów uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Waśniowie Nr I/1/2001 z dnia 28.03.2001 r. w/w położenie działki to Wartościowe obszary gleb podlegające ochronie (za wyjątkiem terenów przeznaczonych do zainwestowania)

Wadium wnoszone w pieniądzu należy uiścić do dnia 07.08.2020 r. (w tytule przelewu konieczne podanie numeru działki i nazwę miejscowości)

**Wadium należy wpłacać w postaci przelewu bankowego na konto Urzędu Gminy w Waśniowie: BS Ostrowiec Św. O/ Waśniów
Nr 79 8507 0004 3008 8000 0026 0001 0005**

Przetarg odbędzie się w dniu 10.08.2020r. w siedzibie Urzędu Gminy w Waśniowie, ul. Rynek 24 w Sali konferencyjnej (parter) o godzinie 11.00 :

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług 23%. (9 996,00 zł + 23%VAT (2 299,08 zł) = 12 295,08 zł)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zostanie nabywcą działki gruntu zalicza się na poczet ceny nabycia.

W przypadku uchylecia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego

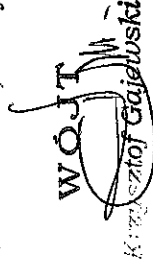
pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości. W przypadku uczestnictwa pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną- przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Urzędu Gminy na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Zgodnie z 34 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 13.05.2020 r.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie - nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na wskazane konto. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji na temat przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Waśniowie, ul. Rynek 24, pokój nr 12, Tel: 41 2646457.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.


WÓJTA
Gminy Waśniów

.....
Wójt Gminy Waśniów