

**Zarządzenie Nr 117/2020**  
**Wójta Gminy Waśniów**  
**z 29.10.2020 r.**

**w sprawie: ustalenia warunków i powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 366/2 o pow. 1,1001 ha położonej w obrębie Nosów.**

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r, poz. 713 ze zm.), art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. 2020 r., poz. 65), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 poz. 1490) oraz ustawy z dnia 11.04.2003. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2020 poz. 1655)

---

Zarządzam co następuje:

**§ 1. Przeprowadzić czwarty ustny przetarg nieograniczony** w celu sprzedaży działki ewidencyjnej nr 366/2 o pow. 1,1001 ha, położonej w Nosowie, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgi wieczystą KI10/00034927/1.

**§2. Ustalam następujące warunki przetargu:**

1. **Cena wywoławcza: 151 442,73 zł** ( słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote 73/100 gr ). Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 poz. 106 ).

2. **Termin przeprowadzenia przetargu: 4 grudnia 2020 r. o godz. 10:00**

3. **Miejsce przetargu:** Urząd Gminy w Waśniowie; ul. Rynek 24, 27-425 Waśniów, Sala konferencyjna (parter).

4. Przystępujący do przetargu wnosi wadium w wysokości 15 100,00 (słownie: piętnaście tysięcy sto złotych) w terminie do dnia **1 grudnia 2020 r.** płatne przelewem na konto urzędu: **BS Ostrowiec Św. O/Waśniów Nr 68 8507 0004 3008 8000 0026 0005.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na wskazane konto.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, następujących dokumentów:

- 1) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości;
- 2) w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot;
- 3) oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu.

6. Sprzedaż nieruchomości podlega pod przepisy ustawy z dnia 11.04.2003. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2020 poz. 1655). W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty osoby nie będącej rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego , wybór będzie miał charakter warunkowy, tzn. sprzedaż może zostać dokonana pod

warunkiem uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażonej w formie decyzji administracyjnej.

7. Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży i opłaty sądowej ponosi nabywca.

§ 3. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz.1409) oraz art. 2a ust 4a-4h ustawy z dnia 11.04.2003. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2020 poz. 1655)

§ 4. Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu o którym mowa w § 1, w składzie:

Przewodniczący : Marek Kołodziński

Sekretarz : Anna Wareliś

Członek : Milena Kończak

Członek : Joanna Pawłowska

Członek : Jerzy Buczkowski

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Waśniów  
Krzysztof Gajewski



Krzysztof Gajewski