

Uchwała Nr XIV / 81 / 2019 r.
Rady Gminy w Waśniowie
z dnia 22 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1170, Dz. U. z 2018 r. poz. 2244), **Rada Gminy w Waśniowie uchwala co następuje:**

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Waśniów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,62 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,63 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,18 zł od 1 m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r., poz. 1398 oraz z 2019r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł od 1 m² powierzchni.**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.**
- f) od budowli - **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXVIII/149/2016r. Rady Gminy Waśniów z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Waśniów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nie wcześniej jednak niż od 1 stycznia 2020 roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Waśniów


Mirosław Chamera

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIV / 81 / 2019 Rady Gminy w Waśniowie z dnia 22 listopada 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. określa górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020r. Górne stawki podatkowe w porównaniu do stawek roku 2019 uległy zwiększeniu o 1,8 %.

Stawki podatki od nieruchomości nie były zmieniane od 2012r. pomimo wzrostu w tym okresie stawek ustawowych o wskaźnik inflacji.

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały określający stawki w podatku od nieruchomości które będą obowiązywać na obszarze Gminy Waśniów od 1 stycznia 2020r.

Przedłożony projekt zakłada wzrost stawek o 2%.