

**Uchwała Nr XLVI / 317 / 2022 r.**

**Rady Gminy w Waśniowie**

**z dnia 25 listopada 2022 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1452 z późn. zm), **Rada Gminy w Waśniowie uchwala co następuje:**

**§ 1**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Waśniów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,69 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,10 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., poz. 485 oraz z 2019r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,69 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,02 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,36 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,01 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**

3) od budowli - **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2**

Traci moc uchwała Nr XIV/81/2019r. Rady Gminy w Waśniowie z dnia 22 listopada 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Waśniów.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nie wcześniej jednak niż od 1 stycznia 2023 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Waśniowie

*Miręśław Chamera*

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XLVI / 317 / 2022 Rady Gminy w Waśniowie z dnia 25 listopada 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r. określa górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023r. Górne stawki podatkowe w porównaniu do stawek roku 2022 uległy zwiększeniu o 11,8 %.

Stawki podatki od nieruchomości nie były zmieniane od 2020r. pomimo wzrostu w tym okresie stawek ustawowych o wskaźnik inflacji. Obowiązywała Uchwała Nr XIV/ 81 /2019r. Rady Gminy w Waśniowie z dnia 22 listopada 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały określający stawki w podatku od nieruchomości które będą obowiązywać na obszarze Gminy Waśniów od 1 stycznia 2023r.

Przedłożony projekt zakłada wzrost stawek średnio o 10%.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100