

UCHWAŁA NR XXXIII/161/2013

RADY GMINY WAŚNIÓW

z dnia 22.02.2013r

*w sprawie Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Waśniów
w latach 2012 - 2020*

**Na podstawie art.7 ust.1 i 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591
z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Waśniowie uchwała co następuje:**

§ 1.

Uchwała się „Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy
Waśniów w latach 2012 – 2013, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Waśniów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo
przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Waśniowie i na
stronie internetowej Gminy.

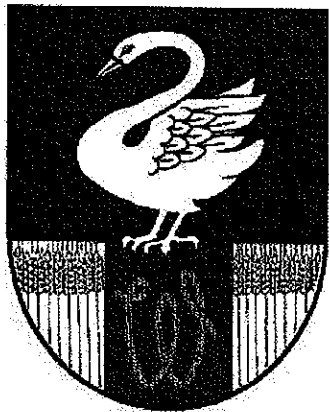
Przewodniczący

Rady Gminy Waśniów

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Waśniów


Mirosław Chamera

WAŚNIOŃ



załącznik do Uchwały nr XXXIII/161/2013

Rady Gminy w Waśniowie

z dnia 22. 02.2013r w sprawie

Gminnego Programu Budowy

Przydomowych Oczyszczalni Ścieków

na terenie Gminy Waśniów

w latach 2012-2020

**PROGRAM BUDOWY
PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
NA TERENIE GMINY WAŚNIOŃ
W LATACH 2012-2020**

Waśniów 20.12.2012r.

I. Postanowienia ogólne

1. Celem programu jest poprawa stanu naturalnego środowiska poprzez ograniczenie ilości odprowadzanych nieoczyszczonych ścieków socjalno - bytowych bezpośrednio do gruntu lub do wód powierzchniowych.
2. Stworzenie możliwości zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których nie planuje się budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej ze względów ekonomicznych.

II. Warunki przystąpienia i uczestnictwa w Programie

1. Przedmiotem programu jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 5m³ na dobę dla nieruchomości na terenie Gminy Waśniów, gdzie nie ma możliwości włączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej i gdzie budowa kanalizacji zbiorczej jest nie uzasadniona ekonomicznie
2. Inwestorem i „Beneficjentem” w programie jest Gmina Waśniów.
3. W programie mogą uczestniczyć właściciele istniejących budynków z czynną instalacją wodno-kanalizacyjną z wyłączeniem nieruchomości wykorzystywanych sezonowo oraz służących do oczyszczania ścieków pochodzących z prowadzonej na terenie nieruchomości działalności gospodarczej.
4. Podstawą uczestnictwa w programie jest posiadanie tytułu własności nieruchomości. Jeżeli nieruchomość posiada więcej niż jednego właściciela wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli na budowę oczyszczalni.

III. Zasady i źródła finansowania

1. Warunkiem uruchomienia programu w danym roku budżetowym będzie uzyskanie przez Gminę dofinansowania ze źródeł zewnętrznych: tj. z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub innych Programów, które będą funkcjonować |w przyszłym okresie rozliczeniowym.
2. Rada Gminy corocznie określi w uchwale budżetowej wysokość środków przeznaczonych na realizację programu.
3. Koszt realizacji inwestycji ponoszony przez właściciela nieruchomości wyniesie nie więcej niż 30 % poniesionych nakładów na budowę jednej przydomowej oczyszczalni ścieków, jednakże nie więcej niż 3000,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych).
4. Uczestnik programu nie może posiadać zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności względem Gminy.

5. Środki na finansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków pochodzą ze środków własnych gminy, zewnętrznych źródeł finansowania oraz udziału finansowego właściciela nieruchomości zgodnie z pkt. 3.

IV. Realizacja programu

1. Zainteresowany uczestnictwem w programie zgłasza chęć przystąpienia do programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków składając wniosek w Urzędzie Gminy Waśniów.
2. Wnioski rozpatrywane będą według kolejności ich składania do momentu wyczerpania środków przeznaczonych na ten cel. Wnioski niezrealizowane będą uwzględnione w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym.
3. Ilość przydomowych oczyszczalni ścieków budowanych w danym roku uzależniona będzie od możliwości finansowych budżetu Gminy oraz wysokości dofinansowania uzyskanego ze źródeł zewnętrznych.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie inwestycji zostanie zlecone specjalistycznej firmie wybranej zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Gmina zapewni pełną koordynację realizacji inwestycji przygotowując potrzebną dokumentację wraz z pozyskaniem i rozliczeniem finansowych środków zewnętrznych.
6. Do budowy oczyszczalni będą wykorzystywane wyłącznie nowe urządzenia posiadające aktualną aprobatę techniczną stosowaną w budownictwie wg obowiązujących przepisów prawa budowlanego i posiadające „Deklarację Zgodności CE” oraz spełniające aktualnie normę PN-EN 12566-3. +A1:2009 lub zaktualizowaną przez Dyrektywy UE.
7. Gmina będzie sprawowała nadzór nad eksploatacją oczyszczalni przez okres 5 lat od momentu zakończenia inwestycji.
8. Właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do eksploatacji oczyszczalni zgodnie z instrukcją użytkowania oraz do udostępnienia obiektu do kontroli przez okres 5 lat od momentu zakończenia inwestycji.
9. W przypadku braku eksploatacji lub eksploatacji oczyszczalni niezgodnie z warunkami określonymi w wytycznych eksploatacji opracowanych przez producenta urządzeń właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do zwrotu całkowitych kosztów poniesionych na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków.

V. Postanowienia końcowe

1. Nadzór nad przestrzeganiem i egzekwowaniem przepisów niniejszego regulaminu pełni Wójt Gminy Waśniów.
2. W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem mają zastosowania przepisy ustaw: Prawo budowlane, Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska, Kodeks cywilny oraz Prawo Zamówień Publicznych.
3. Integralną częścią niniejszego Programu są następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Wniosek o budowę Przydomowej Oczyszczalni Ścieków;
 - b) Załącznik nr 2 – Oświadczenie o dysponowaniu działką i wyrażeniu zgody na realizację zadania;
 - c) Załącznik nr 3 – Wzór umowy dotyczących warunków wykonania inwestycji;

Waśniów dnia

.....
Imię i Nazwisko

.....
Adres

.....
Nr tel

Wójt Gminy Waśniów
27-425 Waśniów
ul Rynek 24

WNIOSEK O BUDOWĘ PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

Na podstawie Uchwały Nr Rady Gminy w Waśniowie z dnia roku w sprawie Gminnego Programu Budowy Przydomowych Oczyszczalni Ścieków na terenie Gminy Waśniów w latach 2012-2020.

Proszę o dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr..... w miejscowości

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem/am się i akceptuję treść w/w Programu.
2. Oczyszczalnia będzie eksploatowana przez okres min. 10 lat, zgodnie z wytycznymi eksploatacji opracowanymi przez producenta (dostawcę urządzeń).
3. Wyrażam zgodę na użyczenie części nieruchomości gruntowej na której zostanie posadowiona, zainstalowana i użytkowana przydomowa oczyszczalnia ścieków, co zostanie potwierdzone w drodze umowy cywilnoprawnej.
4. Wyrażam zgodę do przeprowadzenia kontroli zabudowy urządzeń oczyszczalni ścieków przez Komisję powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Waśniów.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych informacji i danych osobowych w celu weryfikacji złożonego wniosku.

.....
podpis Wnioskodawcy

W-1_321

(nazwa, adres siedziby, NIP, REGON)

Oświadczenie

właściciela lub współwłaściciela nieruchomości lub posiadacza samoistnego nieruchomości, że wyraża zgodę na realizację operacji bezpośrednio związanej z nieruchomością, jeżeli operacja realizowana jest na nieruchomości będącej w posiadaniu zależnym lub bę

Będąc właścicielem nieruchomości zlokalizowanej

(adres nieruchomości i nr działki /działek)

oświadczam, iż wyrażam zgodę na realizację przez:

Gminę Waśniów, ul Rynek 24, 27-425 Waśniów, NIP 661-21-55-889, REGON: 291010837

(nazwa, adres siedziby, NIP, REGON)

operacji trwale związanej z ww. nieruchomością polegającej na:

Budowie przydomowej oczyszczalni ścieków

(zakres operacji)

Jednocześnie wyrażam zgodę na utrzymanie przedmiotowej operacji w okresie 5 lat od dnia przyznania pomocy.

(miejsowość i data)

(podpis właściciela nieruchomości)

UMOWA

zawarta w dniu roku

pomiędzy Gminą Waśniów, reprezentowaną przez:

Krzysztof Gajewski – Wójt Gminy, przy kontrasygnacie

Alicji Gałka – Skarbnik Gminy Waśniów

zwaną w dalszej części umowy **GMINĄ**

a

Państwem: zam., właścicielami działki oznaczonej
w ewidencji gruntów pod nr, położonej w miejscowości,
zwanymi w dalszej części umowy **WŁAŚCICIELEM**,

§ 1

GMINA oświadcza, że planuje realizację zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Waśniów**”, w ramach działania 3.3 „**PROW**, w latach 2012 – 2013 i wykona na terenie w/w działki przydomową oczyszczalnię ścieków zgodnie z opracowanym projektem technicznym i zgłoszeniem robót.

§ 2

WŁAŚCICIEL oświadcza, że posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością i upoważnia Wójta Gminy Waśniów do dysponowania nią na cele budowlane w ramach realizacji budowy przydomowej oczyszczalni ścieków łącznie z wykonaniem projektu i uzyskaniem wymaganych prawem decyzji lub pozwoleń.

§ 3

1. Ustala się, że na realizację zadania inwestycyjnego, realizowanego przez **GMINĘ** w latach 2012 – 2013 **WŁAŚCICIEL** poniesie koszty w wysokości **nie większej niż 3 000,00 zł** brutto za indywidualną oczyszczalnię przydomową, montowaną w gospodarstwie **WŁAŚCICIELA**.
2. **Warunkiem zawarcia niniejszej umowy jest** dokonanie wpłaty zaliczki w kwocie **1 000,00 zł** (słownie: *tysiąc złotych*), na konto Urzędu Gminy BS Ostrowiec Św. od\Waśniów nr 79 8507 0004 3008 8000 0026 0001.
3. Natomiast pozostała kwota w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: *dwa tysiące złotych*) zostanie wpłacona przez **WŁAŚCICIELA** na w/w konto bezpośrednio przed montażem oczyszczalni, która zostanie wykonana zgodnie z harmonogramem Projektu. W przypadku

nie dokonania wpłaty w wysokości i terminie określonym umową **GMINA** zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń przed Sądem w celu wyegzekwowania nie wpłaconej kwoty.

§ 4

- 1) **WŁAŚCICIEL** w pełni akceptuje następujące warunki i wyraża zgodę na:
 - a) wejście na grunt celem wykonania przyłącza i montażu oczyszczalni z urządzeniami towarzyszącymi;
 - b) Usunięcie znajdujących się na nieruchomości drzew, krzewów w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;
 - c) Przeprowadzenie innych koniecznych robót związanych z budową.
- 2) **WŁAŚCICIEL** nie będzie wnosił przeciwko **GMINIE** żadnych roszczeń majątkowych tytułem ewentualnego zaistnienia szkód.
- 3) **GMINA** nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych roszczeń wynikających z zawartej umowy.

§ 5

W przypadku nie wywiązania się z warunków §3 ust. 2 i 3, oraz §4 ust. 1 umowy przez **WŁAŚCICIELA**, **GMINA** odstępuje od umowy i zawiesza realizację zadania na terenie nieruchomości **WŁAŚCICIELA**.

§ 6

- 1) Po wybudowaniu oczyszczalni przydomowa będzie własnością **GMINY**, którą **GMINA** użyczy **WŁAŚCICIELOWI** na okres pięciu lat od dnia jej przekazania.
- 2) Umowa użyczenia sporządzona zostanie po podpisaniu przez **Wykonawcę**, przedstawiciela **GMINY** i **WŁAŚCICIELA** protokołu odbioru wykonanej oczyszczalni.
- 3) Po upływie okresu użyczenia oczyszczalni staje się własnością **WŁAŚCICIELA**.

§ 7

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla **WŁAŚCICIELA** i dla **GMINY**.

GMINA:

WŁAŚCICIEL:
