

TG.6840.1.2020

**OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY WAŚNIÓW**

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. , poz. 713 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2 ,art. 39 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), oraz § 3 ust. 3, ust. 1, § 6 ust. 5 i § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490 ze zm.) w związku z wykonaniem uchwały Nr XVII/126/2020 Rady Gminy w Waśniowie z dnia 22.04.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

**Wójt Gminy Waśniów ogłasza II uszny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Waśniów.**

/pierwszy przetarg z 10 sierpnia 2020 r. zakończony wynikiem negatywnym/;

Dla potrzeb przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż n/w nieruchomości ustala się następujące warunki:

Lp.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium (brutto)	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż (zł)
1.	Waśniów	474	0,0200	KIIO/00043401/4	8 606,56 zł	860,00 zł	90,00 zł

ogłasza DRUGI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej działki:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana składa się z działki ewidencyjnej nr 474 o pow. 0,02 ha, położona jest w miejscowości Waśniów i objęta jest księgą wieczystą Nr KIIO/00043401/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. **Działka nr 474 o pow. 0,0200 ha**, oznaczona symbolem B położona w obrębie 0023 Waśniów, w miejscowości Waśniów, w zabudowanej części miejscowości. Zlokalizowana przy utwardzonej drodze gminnej, w bliskiej odległości od drogi wojewódzkiej Ostrowiec Św. Działka ma kształt regularnego trapezu, o konfiguracji równinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie wycenianie nieruchomości znajdują się tereny mieszkaniowe i usługowe. Wszelkie niezbędne obiekty użyteczności publicznej oraz infrastruktura kulturalna dostępna są w promieniu ok. 100m.
3. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń lub zobowiązań.

PRZEZNACZENIE :

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Waśniów uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Waśniowie Nr I/1/2001 z dnia 28.03.2001 r. w/w położenie działki to Wartościowe obszary gleb podlegające ochronie (za wyjątkiem terenów przeznaczonych do zainwestowania)

Wadium wnoszone w pieniądzu należy uiścić do dnia 28.09.2020 r. (w tytule przelewu konieczne podanie jest numeru działki i nazwę miejscowości)

Wadium należy wpłacać w postaci przelewu bankowego na konto Urzędu Gminy w Waśniowie: BS Ostrowiec Św. O/ Waśniów

Nr 68 8507 0004 3008 8000 0026 0005. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na wskazane konto.

Przetarg odbędzie się w dniu 02.10.2020r. w siedzibie Urzędu Gminy w Waśniowie, ul. Rynek 24 w Sali konferencyjnej (parter) o godzinie 11.00 :

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług 23%. $(6\,997,20\text{ zł} + 23\%VAT(1\,609,36\text{ zł})) = 8\,606,56\text{ zł}$

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zostanie nabywcą działki gruntu zalicza się na poczet ceny nabycia.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego

reprezentującego osobę fizyczną- przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Urzędu Gminy na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Zgodnie z 34 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 13.05.2020 r.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie - nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na wskazane konto.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji na temat przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Wasniowie, ul. Rynek 24, pokój nr 12,
Tel: 41 2646457.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

W O J T
Krzysztof Gajewski

.....
Wójt Gminy Wasniów