

**OGŁOSZENIE
O SZÓSTYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Waśniów, na podstawie na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018, poz.121 ze zm.) oraz § 3 ust. 3 ust.1, § 4, § 6 ust. 5 i §12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

ogłasza szósty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

1. Położenie: obręb ewidencyjny 0013- Nosów, gmina Waśniów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 366/2 o pow. 1,1001 ha objęta księgą wieczystą KW Nr KI1O/00034927/1.

2. Opis nieruchomości:

W skład w/w nieruchomości : **nr 366/2 o powierzchni 1,1001 ha** wchodzi:

- grunt składający się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 366/2 o pow. 1,1001 ha
- budynek murowany o powierzchni użytkowej 373 m² jako część składowa nieruchomości
- budynek gospodarczo – garażowy o powierzchni użytkowej 74,58 m² jako część składowa nieruchomości .
- Budynek byłej szkoły jest budynkiem murowanym, obecnie nieużytkowanym, w stanie technicznym słabym. Jest to obiekt parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony -konstrukcji tradycyjnej wybudowany w latach 50-ych ubiegłego stulecia. Budynek wymaga przeprowadzenia modernizacji pomieszczeń sanitarnych, uzupełnienia tynków zewnętrznych, pomalowania pomieszczeń.
- Nieruchomość znajduje się na skrzyżowaniu dwóch dróg, posiadających nawierzchnię asfaltową. Na wysokości działki znajduje się przystanek komunikacji PKS. Dojazd do działki jest bardzo dobry a jej kształt regularny i prostokątny. Szerokość działki wynosi około 50 m. Zgodnie z dokumentacją ewidencji gruntów działki oznaczone są następującymi symbolami :RII, RIIIa-, S-RII,,B-RII (tj. grunty orne, sad, użytki rolne zabudowane)

PRZEZNACZENIE :

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Waśniów działka 366/2 położona jest na obszarze wartościowych gleb podlegających ochronie (za wyjątkiem terenów wskazanych do zainwestowania),częściowo w granicach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa z możliwością wprowadzenia nieuciążliwych usług oraz obiektów produkcyjnych, a częściowo to tereny usług z towarzyszącą zielenią .

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń lub zobowiązań.

3. Termin przeprowadzenia przetargu: 12 marca 2019r. o godz. 11⁰⁰

4. Miejsce przetargu: Urząd Gminy w Waśniowie ;ul. Rynek 24, 27-425 Waśniów, Sala konferencyjna (parter).

5. Cena wywoławcza: 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

6. Postąpienie minimalne nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie :**15.000,00 zł**

(słownie: **piętnaści tysięcy 00/100 złotych**) na rachunek Urzędu Gminy w Waśniowie: BS Ostrowiec Św. O/ Waśniów Nr 68 8507 0004 3008 8000 0026 0005 w terminie do dnia **8 marca 2019 r.**

Wpłata lub przelew musi być dokonany w takim terminie, aby zostały zaksięgowane na koncie Urzędu Gminy w dniu 8 marca 2019 r.

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do jej reprezentowania .

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków- wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zgłoszenia się z dowodami osobistymi oraz dowodem wpłaty wadium.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wójt Gminy Waśniów zawiadomi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu nabywcę w/w nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


14. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowej wynikającej z dokonania wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

15. Wójt gminy Waśniów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z istotnych przyczyn.

16. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Waśniowie w godz. 8⁰⁰- 14⁰⁰ w pok. nr 12, tel. 041 2646457.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu opublikowane zostanie na stronie internetowej Urzędu oraz tablicy ogłoszeń urzędu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Wójt Gminy Waśniów
Krzysztof Gajewski

Krzysztof Gajewski