

T-B.6733.2.2019

**DECYZJA NR 2/2019
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) oraz art. 50-57 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia **22 maja 2018** roku, złożonego przez **Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce** działającą przez Pełnomocnika Pana Kamila Cieśla, FPW Centgaz Jan Cieśla, ul. Piaskowa 1, 26-110 Skarżysko Kamienna

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
o znaczeniu lokalnym**

dla Inwestora:

Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce

Przedmiot inwestycji:

Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn 110 wraz z przyłączem PE dn 25

Lokalizacja inwestycji:

Boleszyn, obręb 0002 Boleszyn, gmina Waśniów, dz. nr ew. 91, 63, 62, 59, 56, 53, 52

1. Rodzaj inwestycji

- rodzaj i funkcja inwestycji: budowa infrastruktury technicznej
- charakterystyka inwestycji: sieć uzbrojenia terenu
- sposób zagospodarowania terenu: trasa liniowa podziemna

Teren na którym planowana jest inwestycja jest położony na obszarach zurbanizowanych. Planowana inwestycja obejmie budowę sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn 110 wraz z przyłączem PE dn 25. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach będących własnością Gminy Waśniów i osób prywatnych. Przyjęcie takiego rozwiązania nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a. Nie wyznaczono linii zabudowy - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
 - b. Inwestor określił następujące parametry planowanej inwestycji:
 - o budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn 110 wraz z przyłączem PE dn 25
 - o gazociąg zostanie zlokalizowany na głębokości od 1,2 m do 1,5 m
 - o gazociąg będzie wykonany z rur polietylenowych PE
 - o przewidywana długość około 450,0 mb
 - o przewidywane miejsce włączenia - gazociąg średniego ciśnienia SDR 11 PE 80 dn 40 w Gminie Pawłów w m. Pokrzywnica
 - o przewidywana powierzchnia zabudowy - $0,11 \times 450 = 49,5 \text{ m}^2$
- Przyjęto parametry zgodnie z wnioskiem, z dopuszczeniem tolerancji +/- 20%

3. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.);
- b) ustalenia wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.); planowana inwestycja **nie jest ujęta** w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71);

- c) ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- d) ochrona zadrzewień - zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.);
- e) przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.);

4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) warunki zaopatrzenia w energię elektryczną - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
- b) ogrzewanie - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
- c) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
- d) zaopatrzenie w gaz - włączenie do istniejącej sieci, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- e) odprowadzanie ścieków - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
- f) wody opadowe z dachów i powierzchni utwardzonych - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
- g) odpady - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
- h) obsługa komunikacyjna - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
- i) stanowiska postojowe - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- b) projekt zagospodarowania musi być wykonany z poszanowaniem występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich;
- c) warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione;
- d) ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z ich zarządcami;
- e) w obiekcie i na terenie z nim związanym nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji;
- f) inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich - zgodnie z przepisami ogólnymi.

6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- 1) Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, inne: projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.);
 - Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Teren **nie zmieni przeznaczenia** po realizacji przedmiotowej inwestycji;
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.), a zwłaszcza art. 43 w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124) w zakresie ustalenia docelowych linii rozgraniczających drogi;
 - Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.): teren inwestycji **nie jest położony** w obszarze prawnie chronionym;
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) - teren inwestycji **jest zlokalizowany** na obszarze prawnie chronionym:
 - o **Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej**, którego opis i granice określa uchwała NR XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Święt. Poz. 3309),

- W projekcie budowlanym należy uwzględnić wszystkie wymagania wynikające z w/w obszaru. Zgodnie z §4 ust. 2 pkt. uchwały NR XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. zakazy ujęte w w/w rozporządzeniu nie obowiązują z uwagi na powierzchnię biologicznie czynną większą niż 30% terenu objętego wnioskiem,
 - Wszystkie prace inwestycyjne nie mogą naruszać zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody,
 - W przypadku stwierdzenia (przez projektanta, inwestora, itp.), na etapie sporządzania projektu budowlanego, przed przystąpieniem do prac realizacyjnych lub w trakcie ich realizacji, występowania w obszarze planowanej inwestycji, dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, ich siedlisk, lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, należy zmienić lokalizację obiektów budowlanych celem ich ochrony lub wystąpić o stosowne zezwolenie w zakresie ochrony gatunkowej do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
 - Planowana inwestycja **nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** zgody na realizację przedsięwzięcia, bowiem w ocenie organu planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – teren objęty wnioskiem oraz obszar podlegający przekształceniu nie przekracza 0,5ha, jednocześnie znajduje się poza wyznaczonymi obszarami NATURA 2000;
- 2) Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.):
- 1) Teren inwestycji zlokalizowany jest w rejonie obszarów zmeliorowanych, przy zainwestowaniu których nakazuje się uwzględnić lokalizację urządzeń melioracji wodnych, ewentualną lokalizację ww. urządzeń w obrębie terenu inwestycji nakazuje się uwzględnić w projekcie budowlanym przedmiotowej inwestycji, na podstawie informacji uzyskanych w Nadzorze Wodnym w Starachowicach.
 - 2) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami melioracji wodnych i konieczności ich przebudowy lub likwidacji nakazuje się:
 - a) ustalenie lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji,
 - b) wykonanie przebudowy urządzeń melioracji wodnych, po uzyskaniu na podstawie zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) odpowiedniego pozwolenia wodnoprawnego,
 - c) przekazanie dokumentacji powykonawczej przebudowy urządzeń melioracji wodnych do Nadzoru Wodnego w Starachowicach;
- 3) Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.):
- a) zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych;
 - b) odpady powstające w fazie budowy należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, które uzyskały lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.);
- 4) Warunki geotechniczne: teren inwestycji **nie jest położony** na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: Przedmiotowy teren **nie jest położony** na terenach górniczych w rozumieniu Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zm.);
- 6) Ograniczenia w zakresie sposobu przeznaczenia lub korzystania z terenu: **nie występują**;
- 7) Na podstawie „Map zagrożenia powodziowego”, sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej - przedmiotowy teren **nie jest położony** na terenach określanych jako „obszary szczególnego zagrożenia powodzią”;
- 2) Zgodnie z treścią Ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) - przedmiotowa inwestycja **nie narusza** zapisów Ustawy.

6. Uzgodnienia:

Zgodnie z treścią art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została wydana po uzgodnieniu z następującymi instytucjami:

- 1). Wydziałem Rolnictwa i Środowiska Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, który uzgodnił w/w inwestycję poprzez niezajęcie stanowiska w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia.
- 2). Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach, który uzgodnił w/w inwestycję poprzez niezajęcie stanowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia.
- 3). Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Warszawie, ul. Zarzecze 13B 03-194 Warszawa który zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018. poz. 1945) uzgodnił w/w inwestycję poprzez niezajęcie stanowiska w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia,
- 4). Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach, który uzgodnił w/w inwestycję poprzez niezajęcie stanowiska w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia.

7. Granice obszaru objętego niniejszą decyzją:

określone literami ABCD...A, inne ustalenia graficzne określa mapa zarejestrowana przez Starostę Ostrowieckiego Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z naniesionymi numerami ewidencyjnymi działek, na których jest zlokalizowana inwestycja, w skali 1:1000, stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

8. Okres ważności decyzji:

Niniejsza decyzja wygasa zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

U Z A S A D N I E :

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 maja 2018 roku, złożonego przez **Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce** - inwestora, **działającego przez Pełnomocnika Pana Kamila Cieśla, FPW Centgaz Jan Cieśla, ul. Piaskowa 1, 26-110 Skarżysko Kamienna** w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej inwestycję pod nazwą **Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn 110 wraz z przyłączem PEdn25**, o lokalizacji **Boleszyn, obręb 0002 Boleszyn, gmina Waśniów, dz. nr ew. 91, 63, 62, 59, 56, 53, 52**, stwierdza się że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) jest inwestycją celu publicznego - Art. 6 pkt 2: *"budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń"*.

W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Decyzja o o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego może zawierać jedynie elementy wskazane wyraźnie przez ustawę o planowaniu przestrzennym. Ich katalog jest ściśle określony i nie zawiera możliwości szczegółowych ustaleń wynikających z przepisów odrębnych.

Rolą decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest określenie warunków planistycznych dla projektowanej zabudowy, wobec braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganych przez art. 54 u.p.z.p., do których należą rodzaj i cechy nowej zabudowy oraz wymagania odnoszące się do ochrony interesów osób trzecich.

Zgodnie zaś z art. 63 ust. 2 u.p.z.p. decyzja taka nie narusza tych praw oraz nie rodzi praw do terenu. Jest ona podejmowana na pierwszym etapie procesu budowlanego i może być wydana praktycznie każdemu, kto o nią wystąpi bez konieczności legitymowania się prawem do terenu. Podjęcie decyzji nie wymaga bowiem zgody właścicieli terenów objętych inwestycją bądź z nią graniczących.

Decyzja taka nie przesądza jeszcze o tym, że zamierzenie nią objęte będzie realizowane. Decyzja ta jest więc aktem wstępnym i nie uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych, a w efekcie - do

podejmowania czynności mogących doprowadzić do naruszenia interesów innych osób, w tym właścicieli nieruchomości objętych inwestycją, czy też nieruchomości sąsiednich.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rozstrzyga zagadnień techniczno - budowlanych. Kwestie te należą bowiem do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. O tym zaś rozstrzygać będą odrębne organy w stosownych postępowaniach, związane powyższymi przepisami i wymaganiami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy, w tym odnoszącymi się do ochrony interesów innych osób, które określa w niniejszej sprawie pkt 5 decyzji.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdy przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę. Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawców zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium nie jest aktem prawa miejscowego, a jego ustalenia są wiążące jedynie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Dla inwestycji określono teren zgodnie z wnioskiem wg załącznika graficznego. W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 4 ust. 2 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Teren nie objęty ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu. W planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 88 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren inwestycji nie był przeznaczony na realizację zadań rządowych.

Spełnienie wymogów z zakresu ochrony środowiska wynika bezpośrednio z jej przepisów, które stanowią iż inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

W części graficznej decyzji będącej jej integralnym elementem zastosowano oznaczenia graficzne dotyczące granic i linii regulacyjnych zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002r.

Po dokonaniu analizy warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie: warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, po spełnieniu wymogu wyznaczenia linii rozgraniczających teren inwestycji oraz po stwierdzeniu iż Inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, biorąc pod uwagę ustalenia w/w, orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I A:

1. Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego zachowuje ważność na czas nieokreślony.
2. Decyzja niniejsza utraci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a Inwestor nie uzyskał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
4. Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 ww. ustawy, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.

6. Zgodnie z art. 55 ww. ustawy decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenia na budowę.
7. Celem uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
8. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-955 Kielce - za pośrednictwem Wójta Gminy Waśniów w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z upoważnienia Wójta
KIEROWNIK
Referatu Technicznego
Marek Kołodziński

Załączniki:

- załącznik graficzny nr 1 do decyzji
- wyniki analizy urbanistycznej - część tekstowa (załącznik nr 2)

Otrzymują:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce – inwestor
2. Pełnomocnik P. Kamil Cieśla, FPW Centgaz Jan Cieśla
ul. Piaskowa 1, 26-110 Skarżysko Kamienna
3. Strony postępowania wg rozdzielnika
4. a/a

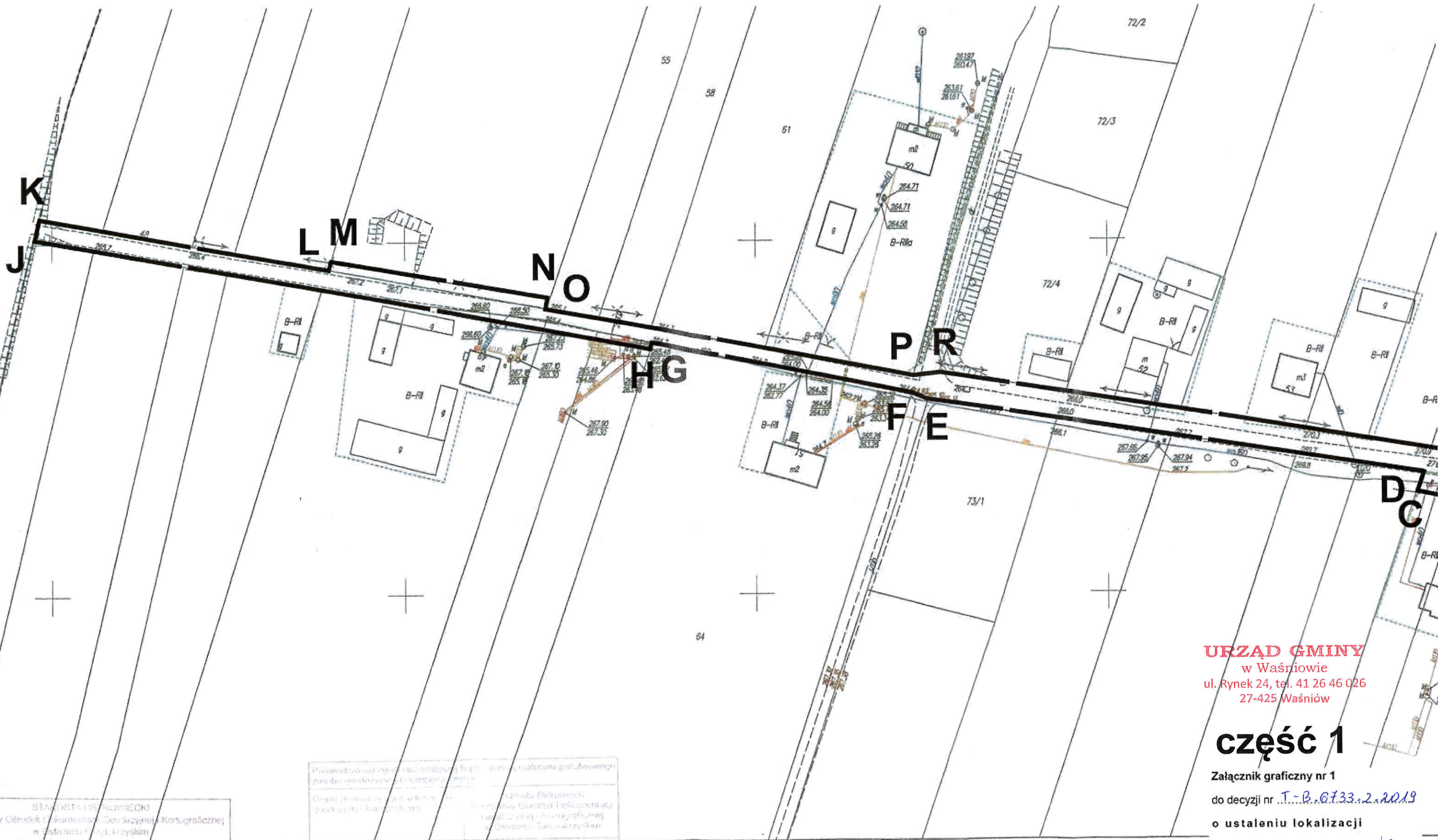
Opracowanie:

mgr inż. Piotr Stankiewicz
architekt
uprawnienia budowlane 176/86/WŁ
członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nr ŁOIA 0360

mgr Joanna Czubak
urbanista uprawniony
(art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym)

mgr inż. PIOTR STANKIEWICZ
ARCHITEKT
uprawnienia budowlane nr 176/86/WŁ
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
Łódzka Okręgowa Izba Architektów ŁO-0360

mgr Joanna Czubak
urbanista uprawniony
(art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym)



URZĄD GMINY
w Waśniowie
ul. Rynek 24, tel. 41 26 46 026
27-425 Waśniów

część 1

Załącznik graficzny nr 1

do decyzji nr T-B.6733.2.2019

o ustaleniu lokalizacji

inwestycji celu publicznego

z dnia 22.07.2019

OBJAŚNIENIA: Z upoważnienia Wójta
KIEROWNIK
Referatu Technicznego

Linie rozgraniczające ABCD i A
teren inwestycji

Pracownictwo geodezyjne i kartograficzne Polskie Towarzystwo Geodezyjne	Urząd Gminy w Waśniowie Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Kartograficznej
Opis projektu i planu sytuacyjnego Geodezyjne i Kartograficzne	Opis projektu i planu sytuacyjnego Geodezyjne i Kartograficzne
Opis projektu i planu sytuacyjnego Geodezyjne i Kartograficzne	Opis projektu i planu sytuacyjnego Geodezyjne i Kartograficzne
Opis projektu i planu sytuacyjnego Geodezyjne i Kartograficzne	Opis projektu i planu sytuacyjnego Geodezyjne i Kartograficzne

KOPIA MAPY
ZASADNICZEJ
062-80/2013

2019-05-13

2 up. STAROSTA

KIEROWNIK

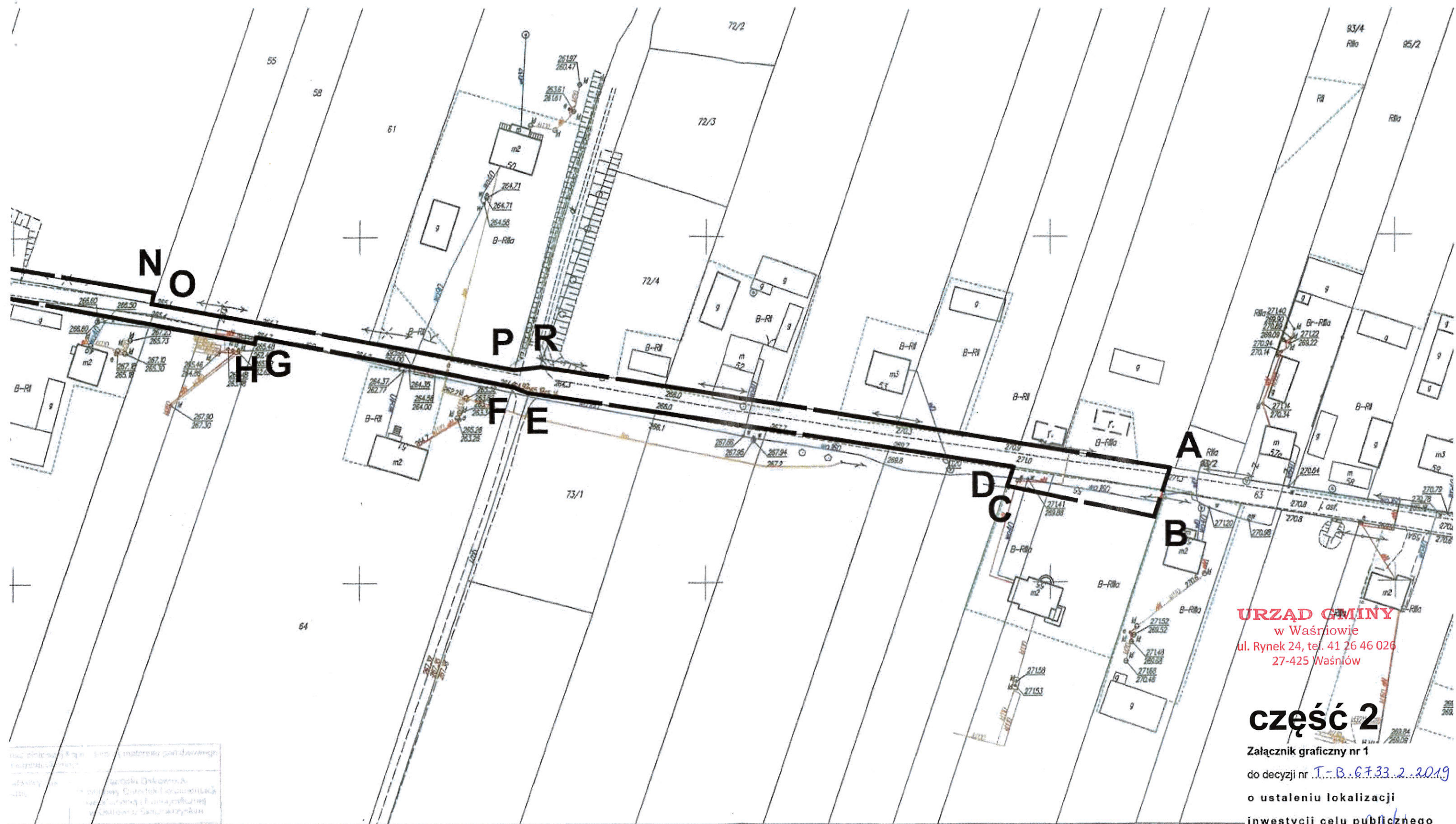
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Kartograficznej

Geodezyjne i Kartograficzne

mgr Joanna Czuba
urbanista uprawniony
dot. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. PIOTR STANKIEWICZ
ARCHITEKT
uprawnienia budowlane nr 178/2014/W
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
ul. Główna 10, 27-425 Waśniów

STANISŁAW KURKIEC	STANISŁAW KURKIEC
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Kartograficznej	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Kartograficznej
w Waśniowie	w Waśniowie
GMINA <u>WAŚNIOŃ</u>	GMINA <u>WAŚNIOŃ</u>
MIJECOWOŚĆ <u>BOLESZYN</u>	MIJECOWOŚĆ <u>BOLESZYN</u>
OBJĘTOŚĆ NR <u>2</u>	OBJĘTOŚĆ NR <u>2</u>
GODZIN MAPI <u>7.144.22.08.1</u>	GODZIN MAPI <u>7.144.22.08.1</u>
URZĄD ODWIESIENIA <u>KRONSZTADT 1960</u>	URZĄD ODWIESIENIA <u>KRONSZTADT 1960</u>
URZĄD WSPÓŁRZĘDNYCH PŁASKICH <u>2000</u>	URZĄD WSPÓŁRZĘDNYCH PŁASKICH <u>2000</u>
SYGNATURA DOKUMENTU <u>GK-III.6642.833.2019</u>	SYGNATURA DOKUMENTU <u>GK-III.6642.833.2019</u>



URZĄD GMINY
w Waśniowie
ul. Rynek 24, tel. 41 26 46 026
27-425 Waśniów

część 2

Załącznik graficzny nr 1

do decyzji nr T-B-6733.2.2019

o ustaleniu lokalizacji

inwestycji celu publicznego

z dnia 22.07.2019

z upoważnienia Wójta
KIEROWNIK
Referatu Technicznego

OBJAŚNIENIA
Marek Kołodziński

Linie rozgraniczające **ABCD...A**

teren inwestycji

KOPIA MAPY
ZASADNICZEJ
062-80/2013

2019-05-13

mgr STARO

KIEROWNIA

Powiatowego Ośrodka Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej

mgr inż. Józef Winiarski

mgr Joanna Czuba
urbanista uprawniony
dot. S i T i systemów planowania
(zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1)

mgr inż. PIOTR STANKIEWICZ
ARCHITECT
uprawniony do wykonywania
w specjalności architektura
bez ograniczeń
ul. Chłopska 10, 27-425 Waśniów

WYNIK ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Część tekstowa wyniku analizy urbanistycznej do projektu decyzji

Inwestor:

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce

Przedmiot inwestycji:

Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn 110 wraz z przyłączem PE dn 25

Lokalizacja inwestycji:

Boleszyn, obręb 0002 Boleszyn, gmina Waśniów, dz. nr ew. 91, 63, 62, 59, 56, 53, 52

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu:

Opis stanu istniejącego w obszarze przeznaczonym pod wnioskowaną inwestycję:

- drogi publiczne, działki zabudowane i niezabudowane.

Opis stanu istniejącego w obszarze analizowanym:

- sąsiednia zabudowa: działki zabudowane i niezabudowane.

Stwierdza się że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) jest inwestycją celu publicznego - Art. 6 pkt 2: *"budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń"*.

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 50-56 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018.1945 ze zm.).

Teren na którym planowana jest inwestycja jest położony na obszarach zurbanizowanych. Planowana inwestycja obejmuje budowę sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn 110 wraz z przyłączem PE dn 25. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach będących własnością Gminy Waśniów i osób prywatnych. Przyjęcie takiego rozwiązania nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

Nie wyznaczono linii zabudowy - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

Inwestor określił następujące parametry planowanej inwestycji:

- budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn 110 wraz z przyłączem PE dn 25
- gazociąg zostanie zlokalizowany na głębokości od 1,2 m do 1,5 m
- gazociąg będzie wykonany z rur polietylenowych PE
- przewidywana długość około 450,0 mb
- przewidywane miejsce włączenia - gazociąg średniego ciśnienia SDR 11 PE 80 dn 40 w Gminie Pawłów w m. Pokrzywnica
- przewidywana powierzchnia zabudowy - $0,11 \times 450 = 49,5 \text{ m}^2$

Przyjęto parametry zgodnie z wnioskiem z tolerancją +/- 20%.

Wniosek: Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie wskazuje na żadne przeciwwskazania mogące stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji inwestycji.

Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Z upoważnienia Wójta
KIEROWNIK
Referatu Technicznego
Marek Kołodziej

Opracowanie:
mgr inż. Piotr Stankiewicz
architekt
uprawnienia budowlane 176/86/WŁ
członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nr ŁOIA 0360

mgr inż. PIOTR STANKIEWICZ
ARCHITEKT
uprawnienia budowlane nr 176/86/WŁ
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
Łódzka Okręgowa Izba Architektów ŁO-0360

mgr Joanna Czubak
urbanista uprawniony
(art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym)

mgr Joanna Czubak
urbanista uprawniony
(art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym)