

Waśniów, dn. 20.09.2019 r.



URZĄD GMINY w Waśniowie WPLYNEŁO	
Dnia	20. 09. 2019
Zał.	4629

Do Wójta Gminy Waśniów  
ul. Rynek 24  
27-425 Waśniów

**Petycja przeciwko budowie budynku handlowo-usługowego**

W związku z doniesieniami dotyczącymi budowy budynku handlowo-usługowego tj. hipermarketu, przy ulicy Świętokrzyskiej my, mieszkańcy wyrażamy swój głęboki sprzeciw przeciwko budowie takiego budynku w naszej okolicy.

Działka na której ma powstać hipermarket była przeznaczona do zabudowy jednorodzinnej. Uważam, że zmiana jej zastosowania wpłynie w negatywny sposób na posesje z tą działką sąsiadujące. Spowoduje to zwiększenie natężenia ruchu oraz hałasu, utratę prywatności, zwiększenie emisji zanieczyszczeń.

Dodatkowo jako przedsiębiorca prowadzący sklep przemysłowo-spożywczy w bliskiej okolicy obawiam się o własną przyszłość. W naszej okolicy istnieje już wystarczająca liczba sklepów spożywczo-przemysłowych. W przypadku wybudowania takiego hipermarketu narazi to pozostałe sklepy na likwidację.

Uważam, że taka inwestycja nie leży w interesie mieszkańców oraz nie wpłynie pozytywnie na rozwój naszej gminy. Co więcej planowane przedsięwzięcie z pewnością w szybkim tempie doprowadzi do upadku małej przedsiębiorczości w naszej miejscowości. Bardzo obawiamy się o nasze miejsca pracy - często jedyne źródło utrzymania dla naszych rodzin. Dlatego jako mieszkanka Waśniowa zwracam się z uprzejmą prośbą o wstrzymanie budowy takiego marketu. Jako mieszkańcy powinniśmy mieć wpływ na podejmowanie tak ważnych decyzji dotyczących naszej „małej ojczyzny”.

Prosimy o przychylne rozpatrzenie naszej prośby.



**URZĄD GMINY**

w Waśniowie  
ul. Rynek 24, tel. 41 26 46 026  
27-425 Waśniów

Waśniów, 21.11.2019r.

T-B.6730.39.2019



**Dot. wniesionej petycji przeciwko budowie budynku handlowo – usługowego przy ul. Świętokrzyskiej w Waśniowie.**

W nawiązaniu do Pani petycji wniesionej w dniu 20 września 2019r. dotyczącej sprzeciwu wobec budowy budynku handlowo – usługowego przy ul. Świętokrzyskiej, Urząd Gminy w Waśniowie informuje:

- w dniu 30 sierpnia 2019r. do urzędu wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na „**budowie budynku handlowo – usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym miejsca parkingowe oraz billboard reklamowy o powierzchni 5,2x2,5m na działce o numerze ewidencyjnym 75/9 w miejscowości Waśniów gmina Waśniów.**”

- w dniu 04.09.2019r. zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), oraz art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 j.t.) na podstawie wniosku z dnia 30.08.2019r. na żądanie wnioskodawcy zostało wszczęto przez Wójta Gminy Waśniów postępowanie administracyjne w celu ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;

- w dniu 04.10.2019r. zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6, 8, 9, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ) oraz art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) został przesłany do uzgodnienia projekt decyzji ustalającej warunki zabudowy;

- aktualnie przygotowane jest zawiadomienie informujące strony postępowania o jego zakończeniu.

Opisany powyżej tryb postępowania z wnioskiem wniesionym przez inwestora pokazuje, że wszelkie działania w tej sprawie realizowane są na jego wniosek a Wójt Gminy Waśniów nie może uchylić się od jego rozpatrzenia. Postępowanie prowadzone jest w sposób jawny dla jego stron (właściciele działek sąsiednich), które na każdym jego etapie są informowane o jego przebiegu. Stroną objętym postępowaniem przysługuje prawo do wniesienia odwołania od ustalonej decyzji o warunkach zabudowy do Samorządowego

Kolegium Odwoławczego w Kielcach będącego organem II instancji dla tego typu postępowań. Należy również zauważyć, że przywołana przez Panią nazwa zamierzenia budowlanego hipermarket nie mieści się w charakterze wniosku oraz ogólną definicją znaczenia słowa hipermarket: „**Hipermarket** – wielkopowierzchniowy sklep samoobsługowy, często też ze względu na swoje rozmiary znajdujący się na obrzeżach miasta. Hipermarket w ścisłym tego znaczeniu to sklep (*market*) o bardzo dużej powierzchni, sprzedający szeroki asortyment towarów codziennego użytku, takich jak żywność, ubrania, kosmetyki, środki czyszczące, produkty FMCG (produkty szybko zbywalne z ang. *Fast Moving Consumer Goods*). Przyjmuje się, że hipermarket ma powierzchnię sprzedażową przekraczającą 2,5 tys. m<sup>2</sup> Hipermarket to większa wersja supermarketu. Oprócz powierzchni na większy asortyment oraz z uwagi na lokalizację posiada parking na ponad 1000 miejsc.”

Mając na względzie Pani obawy, że nowy sklep (o parametrach zbliżonych do Pani lokalu handlowego) może oddziaływać negatywnie na prowadzoną przez Panią działalność, w takiej samej sytuacji są wszyscy przedsiębiorcy z tereny naszej gminy prowadzący działalność handlową, nie mniej obowiązujące przepisy prawa nie pozwalają na ograniczenie prawa do prowadzenia działalności gospodarczej.

Nie dysponujemy również badaniami statystycznymi mogącymi potwierdzić obawy mieszkańców przed uruchomieniem nowego obiektu handlowego w Waśniowie co Pani sugeruje w swojej petycji. Nie możemy również wstrzymać budowy sklepu objętego wnioskiem, bowiem decyzja o pozwoleniu na budowę wydawana jest przez Starostę Ostrowieckiego na podstawie wydanej przez Wójta Gminy Waśniów. Ustanowiona decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie daje prawa do dysponowania terenu jak również nie narusza interesu osób trzecich.

Z przykrością informuję, że obowiązujące przepisy prawa nie narzucają obowiązku konsultacji społecznych przy realizacji inwestycji, które nie są uciążliwe oraz nie wpływają negatywnie na środowisko. Próby takiego oddziaływania mogłyby być poczytane jako ograniczenie swobody działalności gospodarczej z czego i Pani również korzysta.

Z upoważnienia Wójta  
KIERDWINIAK  
Referatu Technicznego

Marek Kolańczewski